



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín, IČ: 240753

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Sluhy koaného dne 14.9.2016 od 18:00 hodin

Přítomní členové : p. Petr Moudrý, p. Robert Bednárik, p. Eva Kacelová, p. Lukáš Merenus,
p. Pavel Mařík

Nepřítomni a neomluveni : p. Jan Vágner, p. Milan Kadlec

Zapisovatelka : p. Dagmar Krejčová

Ověřovatelé : p. Eva Kacelová, p. Lukáš Merenus

Program : 1) Inventura majetku obce + určení členů inventurní komise
2) Představení projektu rozšíření ZŠ obce Veleň
3) Schválení smluv o zřízení věcného břemene – služnosti
4) Různé
5) Diskuse
6) Usnesení
7) Závěr

K bodu 1)

Starosta p.Moudrý navrhl členy inventurní komise, p.Merenuse, p.Maříka a předsedkyni inventurní komise p.Kacelovou pro inventarizaci majetku ke dni 31.12.2016.

Obecní zastupitelstvo schválilo složení inventurní komise.

K bodu 2)

Místostarosta p.Bednárik seznámil zastupitele se záměrem obce Veleň na vybudování nové základní školy pro II. stupeň pro obce Veleň, Mírovce, Brázdim a Sluhy. Důvodem je obtížnost při umístování žáků vycházejících z 5. ročníku malotřídních škol. Obec Veleň je ve fázi přípravy projektové dokumentace a územního řešení. Rozpočet na výstavbu školy je 80.000.000,-Kč, předpokládaná realizace je plánována od září 2017 do září 2018. Obec Sluhy chce tento projekt podpořit i proto, že obec Veleň leží v těsném sousedství a pro dojíždějící žáky snadno dostupná.



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín, IČ: 240753

Obec Veleň dodala i informační brožury týkající se tohoto projektu, ty jsou k dispozici v budově OÚ Sluhy.

Zmíněna byla i ZŠ v Kostelci, která by se měla také rozšiřovat.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí záměr Obce Veleň.

K bodu 3)

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvami o zřízení věcného břemene – služnosti mezi Obcí Sluhy a ČEZ Distribuce, a.s.

- jde o zajištění distribuce elektřiny přes obecní pozemek p.č.338/1 k pozemku p.č.366 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služnosti Sluhy -kNN, parc.č.366, p.Pšenička č. IV-12-6008687/VB/1
- a jde o zajištění distribuce elektřiny přes obecní pozemek p.č.417/2 k pozemku p.č.417/2 (Smlouva o zřízení věcného břemene – služnosti Sluhy – přípojka kNN pro parc.č.99/3, p. Slezáková č. IP-12-6008598/VB/1

Obecní zastupitelstvo schválilo podpis smluv, pověřuje starostu p.Moudrého k podpisu smluv.

K bodu 4)

1.Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno p.místostarostou Bednářikem se záměrem směny pozemků mezi Obcí Sluhy a p. Vratislavem Chadrabou a p. Jiřím Chadrabou.

Pozemky v majetku Obce Sluhy v k.ú.Sluhy, díl c+e o výměře 123 m2 oddělený z pozemku p.č.415/21(ostatní plocha) a pozemek p.č.416/4 o výměře 36 m2 oddělený z pozemku p.č.416/3 (ostatní plocha), za pozemky ve vlastnictví p.Vratislava Chadraby a p.Jiřího Chadraby v k.ú.Sluhy, pozemek p.č.416/5 o výměře 75m2 oddělený z pozemku 416/1 (ostatní plocha), díl b o výměře 78 m2 oddělený z pozemku p.č.415/2 (ostatní plocha), díl h o výměře 5 m2 oddělený z pozemku st.p.č.20 (zastavěná plocha) a díl d o výměře 1m oddělený z pozemku st.p.č.20 (zastavěná plocha).

Pozemky určené ke směně jsou vyznačené v geometrickém plánu č.416-25/2013 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 28.11.2013, ten je přílohou zápisu.

Tato směna byla již řešena na zasedáních zastupitelstva dne 25.11.2015, usnesení č.4/2 a dne 30.3.2016, usnesení č.4. K její realizaci nedošlo z důvodu neuvedení dílu d o výměře 1m2 ve Sdělení o schválení směny pozemků mezi Obcí Sluhy a pány Jiřím a Vratislavem Chadrabovými stavebním odborem v Brandýse nad Labem. Stavební odbor tuto chybu opravil dne 13.7.2016 a Obci Sluhy byla podána nová žádost.



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín, IČ: 240753

Obecní zastupitelstvo schválilo záměr směny a ruší usnesení č.4/2 ze dne 25.11.2015 a usnesení č.4 ze dne 30.3.2016.

2. Zastupitelstvu byla p.místostarostou Bednářikem předložena rozpočtová změna č.2, kde se příjmy navyšují o 157.200,- a výdaje o tutéž částku. Tato je přílohou zápisu.

Obecní zastupitelstvo schválilo rozpočtovou změnu č.2

3. Zastupitelstvo bylo p.místostarostou Bednářikem seznámeno se záměrem prodeje pozemku p.č.521 v k.ú. Sluhy o výměře 165 m² (zahrada), za účelem narovnání vlastnických vztahů. Při digitalizaci došlo k posunutí hranice pozemku a oplocení sousedního pozemku p.č.368/8 nyní zasahuje do pozemku p.č.521.

Obecní zastupitelstvo schválilo záměr prodeje.

4. Zastupitelstvo bylo seznámeno p. Starostou Moudrým s návrhem zrušení záměru prodeje pozemku p.č.48/16 v k.ú.Sluhy, žádost byla vzata zpět.

Obecní zastupitelstvo ruší usnesení č.1 b)

5. Zastupitelstvu byl předložen p.místostarostou Bednářikem nový Jednací řád zastupitelstva obce Sluhy.

Obecní zastupitelstvo schválilo Jednací řád obce Sluhy.

6. P.starosta Moudrý seznámil zastupitele s konečnými výdaji za zbudování místa pasivního odpočinku vedle budovy OÚ ve Sluhách. Celkové náklady byly 226.455,-Kč. Z toho 149.000,-Kč kryje dotace a 77.455,-hradí obec.

7. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s průběhem realizace výkupu pozemků pro sběrný dvůr s firmou PRAGIS a.s. Směnná smlouva je podepsána a připravena ke vkladu do KN.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí podepsání smlouvy.

8. Obecnímu zastupitelstvu byl předložen návrh možných kalkulací za náklady spojené s vyhledáním informací, pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Bude zveřejněn v povinně zveřejňovaných informacích na webu obce Sluhy.

Obecní zastupitelstvo schválilo návrh.



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín, IČ: 240753

9. Zastupitelé byli seznámeni p.starostou s objednávkou Povodňového plánu u pana Mouchy. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí tvorbu Povodňového plánu.
10. Zastupitelé byli dále seznámeni p.starostou o plánovaném systému svozu odpadů na rok 2016, kdy se již nebude vybírat poplatek za fyzickou osobu, ale za počet vývozů nádob pro odpad. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí plánovanou změnu.
11. Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktuálními stavy účtů. U KB k dnešnímu dni 2.347.575,-Kč (k tomuto ještě bude vyplaceno 149.000,- z dotace na místo pasivního odpočinku), úvěrový účet u KB -10.068.250,-Kč a ČNB 518.564.48Kč.
12. P.místostarosta Bednárik seznámil zastupitele se záměrem zrušení služeb firmy VAK Zápy.s.r.o., od roku 2017, fma spravuje vodovod a kanalizaci v obci Sluhy. Fma VAK Zápy byla několikrát požádána o kopii smlouvy uzavřené mezi ní a obcí Sluhy, protože nebyla bývalým vedením obce předána. Tuto fma VAK novému vedení obce neposkytla. Od roku 2017 by měl být obecní vodovod ve správě DSO a kanalizace ve správě obce Sluhy.

K bodu 5)

- k dotazu na zbudování dětského hřiště : v současné době řeší vedení obce Sluhy žádost o zprostředkování dotace od nadace ČEZ – oranžové hřiště.
- k dotazu o zpřístupnění hřiště u školy : toto hřiště se nachází v areálu školy, který je oplocený a uzamčený. Není zatím v možnostech vedení obce zajistit pracovníka, který by v případě zpřístupnění veřejnosti toto hřiště hlídal.
- k dotazu o opravě kanálu u domu č.p.52 : bude zajištěn kamerový průzkum kanalizace. Až bude zjištěn důvod, proč neodtéká, proběhne následně oprava.
- k dotazu na další plynifikaci obce : obec se nebrání dalšímu rozšíření zasíťování plynem, ale je nutné spolufinancování zájemců o plyn.

K bodu 6)

viz usnesení zastupitelstva



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín, IČ: 240753

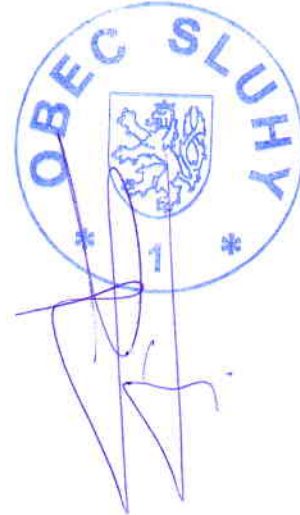
K bodu 7)

Starosta všem přítomným poděkoval za účast a rozloučil se.

Zapisovatelka: Dagmar Krejčová

Ověřili: Eva Kacelová

Lukáš Merenus



Vyvěšeno :

Sejmuto :