



recepční přenos

**Obec Sluhy**  
Sluhy č.7, 250 63 Mratín

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Sluhy**  
**konaného dne 12.6.2019 od 18:00 hodin**

**Přítomní členové:** p. Petr Moudrý, p. Robert Bednárik, p. Eva Kacelová  
p. Jiří Novák

**Nepřítomni:** p. Pavel Mařík, p. Mgr. Jana Divoká, p. Jan Vránek

**Zapisovatelka:** p. Dagmar Krejčová

**Ověřovatelé:** p. Robert Bednárik, p. Eva Kacelová

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Na zasedání OZ je přítomna veřejnost.**

**Program:**

1. Schválení programu jednání
2. Rozpočtová opatření č.2 ač.3 roku 2019
3. Schválení závěrečných účtů Obce Sluhy, ZŠ a MŠ Sluhy
4. Zveřejnění výsledku VŘ na tvorbu ÚP Obce Sluhy
5. Směna pozemků 72/3, 72/8, 472/2, 473/2 a 11/4 v k.ú. Sluhy
6. Záměr prodeje části pozemku 342/1v k.ú. Sluhy o výměře 200 m2
7. Záměr prodeje pozemku 342/1 o výměře 11 m2 a prodej části pozemku 74/21 o výměře 9 m2
8. Různé
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

**K bodu 1.**

Starosta obce p. Petr Moudrý seznámil přítomné s programem jednání a nechal hlasovat o jeho schválení.

**Usnesení č.1 :** zastupitelé obce schvalují program jednání OZ. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.

**K bodu 2.**

Zastupitelé obce byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.2, kde jsou příjmy navýšeny o 437.000,- Kč, výdaje navýšeny o 437.000,- Kč. Dále bylo předloženo rozpočtové opatření č.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

3, kde jsou příjmy navýšeny o 38.000,- Kč a výdaje navýšeny o 38.000,- Kč. Dle zmocnění OZ (usnesení č. 7 ze dne 15.6.2016) obě rozpočtová opatření schválil starosta p. Moudrý a opatření jsou zveřejněna v elektronické podobě na stránkách obce Sluhy: [sluhy.cz/rozpočty](http://sluhy.cz/rozpočty) obce, na stacionární úřední desce a listinná podoba je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Sluhy.

**Usnesení č.2:** zastupitelé obce berou na vědomí rozpočtová opatření č. 2 a č.3.

### **K bodu 3.**

a) zastupitelé obce byli seznámeni s účetní závěrkou obce Sluhy za rok 2018, s Návrhem závěrečného účtu obce Sluhy za rok 2018 a se Zprávou auditora a o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018

b) dále s Účetní závěrkou Základní školy a mateřské školy Sluhy za rok 2018 a s rozdělením hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2018 a to, hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši 37.201,40 Kč, byl v plné výši převeden do rezervního fondu. Ke schválení byl předložen odpisový plán na rok 2019 a kalkulace neinvestičních nákladů MŠ (školné).

### **Usnesení č.3:**

a) zastupitelé obce schvalují účetní závěrku obce Sluhy za rok 2018, Návrh závěrečného účtu obce Sluhy za rok 2018, jehož součástí je Zpráva auditora a o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných

b) dále schvalují Účetní závěrkou Základní školy a mateřské školy Sluhy za rok 2018, převod hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 37.201,40 do rezervního fondu, odpisový plán na rok 2019 a kalkulaci neinvestičních nákladů MŠ (školné). Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.

### **K bodu 4.**

Zastupitele byli seznámeni s výběrovým řízením „Zpracování územního plánu obce Sluhy.“ Osloveni byli: ARI PROJEKT s.r.o., Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o., Ing. arch. Vlasta Poláčková, Ing. Petr Laube. Do VŘ se přihlásil Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o., s cenovou nabídkou 314.600,-Kč.

Dále byli seznámeni s výběrem výkonného pořizovatele ÚP Sluhy, kterým bude Ing. arch. Martina Bredová, cena za pořizovatelské činnosti je 120.000,-Kč.

**Usnesení č.4:** zastupitelé obce schvalují zpracovatele ÚP obce Sluhy firmu Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o. a pověřují starostu p. Moudrého k podpisu smlouvy o dílo. Dále zastupitelé obce schvalují Ing. arch. Martinu Bredovou výkonným pořizovatelem ÚP obce Sluhy a pověřují starostu p. Moudrého k podpisu smlouvy o dílo. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

### K bodu 5.

Zastupitelé projednali směnu pozemků ve vlastnictví obce st.p.č. 72/8 o výměře 11 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 72/3 o výměře 43 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 473/2 o výměře 96 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), odděleného z pozemku p.č. 473 geometrickým plánem č. 596-116/2018, a p.č. 472/2 o výměře 69 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), odděleného z pozemku p.č. 472 geometrickým plánem č. 596-116/2018, vše v k.ú.Sluhy, za pozemek p.č. 110/4 o výměře 330 m<sup>2</sup> (zahrada), v k.ú.Sluhy, odděleného z pozemku p.č. 110/2 geometrickým plánem č. 596-116/2018, vlastníků p. [REDACTED] a p. [REDACTED]. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 6190/134/2019. Pozemky ve vlastnictví obce st.p.č. 72/3, st.p.č. 72/8, p.č. 472/2 a p.č. 473/2 byly oceněny na 163.000,-Kč. Pozemek p.č. 110/4 ve vlastnictví p. [REDACTED] a p. [REDACTED] byl oceněn na 260.000,-Kč.

**Usnesení č. 5:** zastupitelé obce schvalují směnu pozemků ve vlastnictví obce st.p.č. 72/3, o výměře 43 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 72/8, o výměře 11 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 472/2, o výměře 69 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), odděleného z pozemku p.č. 472 GP č. 596-116/2018, a p.č. 473/2, o výměře 96 m<sup>2</sup>, (ostatní plocha), odděleného z pozemku p.č. 473 GP č. 596-116/2018, vše v k.ú. Sluhy, za cenu 163.000,-Kč, za pozemek p.č. 110/4 o výměře 330 m<sup>2</sup> (zahrada), odděleného z pozemku p.č. 110/2 GP č. 596-116/2018, k.ú.Sluhy, ve vlastnictví p. [REDACTED] a p. [REDACTED], za cenu 260.000,-Kč. Rozdíl 97.000,- bude uhrazen obci Sluhy. Věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku st.p.č. 72/2, vlastníků p. [REDACTED] a p. [REDACTED], zůstane pro obec Sluhy zachováno. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.

### K bodu 6.

Zastupitelé projednali žádost na odkoupení části pozemku p.č. 342/1 v k.ú.Sluhy o přibližné výměře 200 m<sup>2</sup>. Na části tomto pozemku je plánovaná výstavba chodníku kolem silnice směr Mratín. Obec Mratín zadala k vypracování studii k výstavbě. Záměr prodeje části pozemku se odkládá.

**Usnesení č. 6:** Zastupitelé obce odkládají záměr prodeje části pozemku p.č. 342/1 v k.ú.Sluhy o přibližné výměře 200 m<sup>2</sup>. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.

### K bodu 7.

Zastupitelé projednali žádost Povodí Labe s.p. na odkoupení pozemku p.č. 77/9 (zahrada) o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.74/21 (zahrada) o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, oba v k.ú.Sluhy. Tyto pozemky zasahují do koryta Mratínského potoka a Povodí Labe zde bude realizovat opravné práce. Na rozdělení pozemku p.č.74/21 musí být vyhotoven GP.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

### Usnesení č. 7:

Zastupitelé obce berou na vědomí možný prodej pozemku p.č. 77/9 (zahrada) o výměře 11 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č.74/21 (zahrada) o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, oba v k.ú.Sluhy. Záměr bude projednán po předložení GP.

### K bodu 8.

a) Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem vzájemného bezúplatného převodu pozemku. Jedná se část pozemku p.č. 342/7 (ostatní plocha) o výměře 245 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku 342/1 geometrickým plánem č. 606-47/2019, v k.ú.Sluhy, v majetku obce Sluhy bezúplatně převést do vlastnictví Středočeského kraje. Dále pozemek p.č. 395/13 (ostatní plocha) o výměře 1.103 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku 395/1 geometrickým plánem č. 606-47/2019, v k.ú.Sluhy, v majetku Středočeského kraje bezúplatně převést do vlastnictví obce Sluhy.

b) Zastupitele a přítomní občané byli seznámeni s možností hlasovat o návrzích výstavby nové MŠ ve Sluhách na webových stránkách obce Sluhy.

c) stavy účtů: ČNB 1.222.115,66 Kč  
KB 4.486.815,53 Kč

d) Zastupitelé byli seznámeni s probíhajícím výběrovým řízením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Obecní organizovaný sběrný dvůr pro obec Sluhy“. S výsledkem VŘ budou seznámeni na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.

### Usnesení č. 8:

a) Zastupitelé obce schvalují záměr vzájemného bezúplatného převodu části pozemku p.č. 342/7 (ostatní plocha) o výměře 245 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku 342/1 geometrickým plánem č. 606-47/2019, v k.ú.Sluhy, v majetku obce Sluhy bezúplatně převést do vlastnictví Středočeského kraje a pozemku p.č. 395/13 (ostatní plocha) o výměře 1.103 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku 395/1 geometrickým plánem č. 606-47/2019, v k.ú.Sluhy, v majetku Středočeského kraje bezúplatně převést do vlastnictví obce Sluhy. Schváleno 4 hlasy ze 4 přítomných.

b) + c) + d) zastupitelé berou na vědomí možné hlasování občanů o výstavbě nové MŠ na webových stránkách obce Sluhy, stavy účtů a probíhající výběrové řízení na stavební práce „Obecní organizovaný sběrný dvůr pro obec Sluhy“.

### K bodu 9.

Ze strany občanů byly vzneseny dotazy:



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

- černá stavba na pozemku p.č. 565 v k.ú. Sluhy. Stavební odbor MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav již vydal rozhodnutí ve věci výstavby oplocení. Majitele se odvolali ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Ten počátkem června vydal rozhodnutí o zrušení rozhodnutí stavebního odboru MěÚ BNLSB a vrátil věc k novému projednání. Na výstavbu haly bez stavebního povolení se vede správní řízení zvlášť. Obec Sluhy, jako účastník řízení, zasílala pro obě stavby záporné vyjádření
- stav kanálů ve vozovce. KSÚS zpracovává projekt na opravu kanálů
- autovraky na komunikaci za restaurací a kolem silnice na Veleň. S majitelem již několikrát jednal místostarosta.

### **K bodu 10.**

Viz usnesení zastupitelstva.

### **K bodu 11.**

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast na zasedání obecního zastupitelstva.

Datum vyhotovení zápisu : 21.6.2019

**Zapsala:** Dagmar Krejčová

**Ověřili:** Robert Bednárik .....

Eva Kacelová .....