



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

### **Zápis a usnesení zasedání obecního zastupitelstva obce Sluhy, konaného dne 7.6.2023 od 18:00**

#### Předsedající:

Tomáš Satrapa – starosta

#### Přítomni:

Eva Kacelová, Lenka Hluchá, Kristina Vyhlásová, Jiří Halík, Pavel Kuchař, Tomáš Satrapa

#### Nepřítomen a řádně omluven:

Petra Holeňová

#### Hosté:

Bc. Daniel Kout, MBA – firma KEnergy s.r.o.

#### Zapisovatelka:

Kristina Vyhlásová

#### Ověřovatelé:

Eva Kacelová, Jiří Halík

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné 6/7 (přítomno šest zastupitelů ze sedmi)

1. Starosta před zasedáním zastupitelů seznámil zastupitele se skutečností, že ke dni 5.6.2023 pan Jiří Novák podal rezignaci zastupitele. Na uvolněné místo zastupitele nastupuje náhradník pan Pavel Kuchař, který mandát přijal.
  - 1.1. Starosta přečetl slib zastupitele.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

1.2. Pan Pavel Kuchař Slib člena zastupitelstva potvrdil slovy „Slibuji“ a podepsal jej.

2. Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání podle původního plánu.

2.1. Program jednání.

2.1.1. Schválení navýšení investiční účelové dotace pro ZŠ Sluhy ve výši 58.643 – interaktivní tabule

2.1.2. Schválení převodu kostela Sv. Vojtěcha, zvonice a hřbitova z Římskokatolické farnosti na Obec Sluhy za 1 Kč

2.1.3. Schválení částečné směny pozemků č.: 296/4, 395/13 a 342/1 s cílem vybudovat bezpečné pokračování chodníku ve směru na Mratín.

2.1.4. Schválení změny z neuvolněného starosty na uvolněného starostu.

2.1.5. Schválení zhotovitele KEnergy s.r.o. na zpracování energetické koncepce s podporou dotace MPO ve výši 90% z celkové částky díla předem.

3. Schválení programu jednání.

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

4. Hlasování.

4.1. Schválení investiční účelové dotace pro ZŠ Sluhy ve výši 58.643 Kč – interaktivní tabule: Starosta seznámil zastupitele s požadavkem ředitelky ZŠ a MŠ na dotaci za účelem zakoupení nové interaktivní tabule. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje investiční dotaci ve výši 58.643 Kč na nákup interaktivní tabule do učebny základní školy.

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

4.2. Zastupitelstvo pověřuje účetní paní Semánovou k rozpočtovému opatření z důvodu investiční účelové dotace pro ZŠ Sluhy ve výši 58.643 Kč.

PRO: 6    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

4.3. Schválení převodu kostela Sv. Vojtěcha, zvonice a hřbitova na Obec Sluhy za 1 Kč:

Starosta seznámil zastupitele se záměrem převést kostel Sv. Vojtěcha, zvonice a hřbitova z Římskokatolické farnosti na obec za 1 Kč. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje převod kostela Sv. Vojtěcha, zvonice a hřbitova z Římskokatolické farnosti na Obec Sluhy za 1 Kč. Podmínky převodu budou určeny ve smlouvě mezi Římskokatolickou farností a obcí Sluhy, kterou připraví právní zástupce obce Sluhy JUDr. Ladislav Kovár.

PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1

4.4. Schválení částečné směny pozemků č.: 296/4, 395/13 a 342/1 s cílem vybudovat bezpečné pokračování chodníku ve směru na Mratín:

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem směny pozemků č.: 296/4, 395/13 a 342/1 s cílem vybudovat bezpečné pokračování chodníku ve směru na Mratín. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje záměr částečné směny pozemků č.: 296/4, 395/13 a 342/1. Cílem této směny je vybudovat bezpečné pokračování chodníku ve směru na Mratín, kdy tento chodník bude navazovat na stávající chodník a povede podél silnice v šíři 2 až 2,5 metrů. Případný doplatek, bude stanoven dle znaleckého posudku.

PRO: 5      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1

4.5. Schválení změny z neuvolněného starosty na uvolněného starostu:

Starosta obce seznámil zastupitele se návrhem na změnu neuvolněného starosty na uvolněného. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje změnu neuvolněného starosty na uvolněného starostu a to od 1.7.2023.

PRO: 4      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 1

4.6. Zastupitelstvo pověřuje účetní paní Semiánovou k rozpočtovému opatření z důvodu schválení změny z neuvolněného starosty na uvolněného starostu od 1.7.2023.

PRO: 4      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 1

4.7. Schválení zhotovitele KEnergy s.r.o. na zpracování energetické koncepce s podporou dotace MPO ve výši 90% z celkové částky díla předem:

Starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o dílo na zpracování energetické koncepce s podporou dotace MPO ve výši 90%. Zastupitelstvo obce Sluhy na



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

základě toho schvaluje zhotovitele KEnergy s.r.o. na zpracování energetické koncepce s podporou dotace MPO ve výši 90% z celkové částky díla předem. Se společností KEnergy s.r.o. bude podepsaná Smlouva o dílo.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE:

### 5. Různé.

5.1. Schválení darovacích smluv (čísla smluv: S-2484/MAJ/2023, S-2481/MAJ/2023) mezi obcí Sluhy a Stř. krajem – vypořádání majetkoprávních vztahů povodí koryta Mratínského potoka:

Starosta seznámil zastupitele s darovacími smlouvami na vypořádání majetkoprávních vztahů povodí koryta Mratínského potoka. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje darovací smlouvy číslo S-2484/MAJ/2023, S-2481/MAJ/2023.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

5.2. Schválení změny zřizovací listiny Kulturní středisko obce Sluhu, p.o.:

Starosta seznámil zastupitele s následujícím návrhem na přijetí změny Zřizovací listiny již obcí Sluhy - jako zřizovatele - založené příspěvkové organizace Kulturního střediska obce Sluhy, příspěvkové organizace, IČ: 192 47 061, sídlem č.p. 1 , 250 63 Mratín v tomto znění :

Zřizovací listina obsažená v notářském zápisu sepsaném JUDr. Vlastimilem Heřmanem, notářem se sídlem v Klatovech dne 13.4.2023, NZ 89/2023, N 91/2023 se mění takto:

1. Z článku V. zřizovací listiny se vypouští celý odstavec b) a celý odstavec c) a ve zbývajícím textu článku se slova “ formou smlouvy o výpůjčce “ nahrazují slovy “ formou smlouvy o nájmu “.

**Celý článek V. zřizovací listiny nově zní takto:**

**“ Nemovitý majetek zřizovatele převáděný organizaci k hospodaření formou smlouvy o nájmu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. “**

2. Z článku VII. zřizovací listiny se vypouští tato slova:



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

- pronájem a půjčování věcí movitých;
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
- provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

### **Celý článek VII. zřizovací listiny nově zní takto:**

**“ Okruhy doplňkové činnosti vymezené na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění:**

**a) hostinská činnost**

**b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona konkrétně:**

- **velkoobchod a maloobchod. “**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje předložený návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturního střediska obce Sluhy, příspěvkové organizace, IČ: 192 47 061, sídlem č.p. 1, 250 63 Mratín.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### **5.3. Schválení dodatku ke smlouvě s EKO-KOM**

Starosta seznámil zastupitele s dodatkem ke smlouvě s EKO-KOM. Zastupitelstvo obce Sluhy na základě seznámení se s dodatkem ke smlouvě schvaluje dodatek ke smlouvě s EKO-KOM.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### **5.4. Schválení organizačního schématu obce:**

Starosta obce seznámil zastupitele s Organizačním schématem obce Sluhy. S ohledem na absenci organizačního schématu na OÚ, bylo nutné navrhnout a schválit Organizační schéma obce. Organizační schéma obsahuje oproti skutečnosti novou položku – Redaktor, která byla vytvořena na základě schválených Pravidel pro vydávání Služského Zpravodaje. Tato pravidla byla projednána na posledním zastupitelstvu 8.3.2023 a byla také zastupitelstvem



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

schválena. Zastupitelstvo obce Sluhy na základě seznámení se s Organizačním schématem obce Sluhy schvaluje Organizační schéma.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

5.5. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022, včetně zprávy o přezkumu bez hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad:

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2022 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2022 **bez výhrad**

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

5.6. Schválení účetní uzávěrky obce Sluhy za rok 2022 bez výhrad:

Starosta obce seznámil zastupitele s účetní uzávěrkou obce Sluhy za rok 2022. Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje účetní závěrku obce Sluhy za rok 2022 **bez výhrad**.

PRO: 6      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

5.7. Stav účtů k 7.6.2023

5.7.1. Komerční banka, č. ú. 9921201/0100 – zůstatek **6.766.352 Kč**

5.7.2. Komerční banka, č. ú. 123-765302029/0100 – zůstatek **575.274 Kč**

5.7.3. ČNB, č. ú. 94-11917201/0710 – zůstatek **2.815.258 Kč**

## 6. Usnesení

6.1. **USNESENÍ č. 1.** – k bodu 4.1. tohoto zápisu

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje investiční účelovou dotaci ve výši 58.643 Kč na nákup interaktivní tabule do učebny základní školy.

6.2. **USNESENÍ č. 2.** – k bodu 4.2. tohoto zápisu

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje převod kostela Sv. Vojtěcha, zvonice a hřbitova z Římskokatolické farnosti na Obec Sluhy za 1 Kč.

6.3. **USNESENÍ č. 3.** – k bodu 4.3. tohoto zápisu

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje záměr částečné směny pozemků č.: 296/4, 395/13 a 342/1. Cílem této směny je vybudovat bezpečné pokračování chodníku ve směru na Mratín, kdy tento chodník bude navazovat na stávající





## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

chodník a povede podél silnice v šíři 2 až 2,5 metrů. Případný doplatek, bude stanoven dle znaleckého posudku.

**6.4. USNESENÍ č. 4. – k bodu 4.4. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje změnu neuvolněného starosty na uvolněného starostu, a to s účinností od 1.7.2023.

**6.5. USNESENÍ č. 5. – k bodu 4.5. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje zhotovitele KEnergy s.r.o. na zpracování energetické koncepce s podporou dotace MPO ve výši 90% z celkové částky díla předem. Se společností KEnergy s.r.o. bude podepsaná Smlouva o dílo.

**6.6. USNESENÍ č. 6. – k bodu 5.1. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje darovací smlouvy číslo S-2484/MAJ/2023, S-2481/MAJ/2023.

**6.7. USNESENÍ č. 7. – k bodu 5.2. tohoto zápisu**

S ohledem na výsledek hlasování bylo přijato usnesení zastupitelstva v tomto znění:

Zřizovací listina obsažená v notářském zápisu sepsaném JUDr. Vlastimilem Heřmanem, notářem se sídlem v Klatovech dne 13.4.2023, NZ 89/2023, N 91/2023 se mění takto:

1. Z článku V. zřizovací listiny se vypouští celý odstavec b) a celý odstavec c) a ve zbývajícím textu článku se slova " formou smlouvy o výpůjčce " nahrazují slovy " formou smlouvy o nájmu ".

**Celý článek V. zřizovací listiny nově zní takto:**

**" Nemovitý majetek zřizovatele převáděný organizaci k hospodaření formou smlouvy o nájmu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. "**

2. Z článku VII. zřizovací listiny se vypouští tato slova:

- pronájem a půjčování věcí movitých;
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
- provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

**Celý článek VII. zřizovací listiny nově zní takto:**

**“ Okruhy doplňkové činnosti vymezené na základě ustanovení § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění:**

**a) hostinská činnost**

**b) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona konkrétně:**

**- velkoobchod a maloobchod. “**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje předložený návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kulturního střediska obce Sluhy, příspěvkové organizace, IČ: 192 47 061, sídlem č.p. 1, 250 63 Mratín.

**6.8. USNESENÍ č. 8. – k bodu 5.3. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy na základě seznámení se s dodatkem ke smlouvě schvaluje dodatek ke smlouvě se společností EKO-KOM.

**6.9. USNESENÍ č. 9. – k bodu 5.4. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy na základě seznámení se s Organizačním schématem obce Sluhy schvaluje Organizační schéma.

**6.10. USNESENÍ č. 10. – k bodu 5.5. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2022 **bez výhrad**

**6.11. USNESENÍ č. 11. – k bodu 5.6. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje účetní závěrku obce Sluhy za rok 2022 **bez výhrad**.

**6.12. USNESENÍ č. 12. – k bodu 4.2. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo pověřuje účetní paní Semiánovou k rozpočtovému opatření z důvodu investiční účelové dotace pro ZŠ Sluhy ve výši 58.643 Kč.

**6.13. USNESENÍ č. 13. – k bodu 4.6. tohoto zápisu**

Zastupitelstvo pověřuje účetní paní Semiánovou k rozpočtovému opatření z důvodu schválení změny z neuvolněného starosty na uvolněného starostu od 1.7.2023





## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

### 7. Diskuse

- 7.1. V rámci diskuse starosta představil Bc. Daniela Kouta, MBA jako zástupce společnosti KEnergy s.r.o. Pan Kout přítomným podrobně vysvětlil, co znamená pro obec zpracování místní energetické koncepce pro obec Sluhy za podpory dotačního titulu MPO s dotací ve výši 90%.
- 7.2. V diskusi vystoupil pan Moudrý, který oficiálně prohlásil, že on a pan Bednárik ukončí na obci dohodu o provedení práce – poradenská činnost, a to k 1.6.2023 resp. 31.5.2023. Dále pak zveřejnil odměnu, kterou za tuto činnost dostávali oba pánové (5 tis. měsíčně každý).
- 7.3. Dále pak pan Moudrý argumentoval ve vztahu k převzetí kostela obcí za 1 Kč tak, že by obec měla místo převodu na obec více tlačit na církev, aby kostel a přilehlé objekty (zvonice, hřbitov) opravila právě církev. Bohužel ani předchozí zastupitelstvo nedokázalo s církví dojednat lepší podmínky pro opravu popsanych nemovitostí, a proto starosta odpověděl, že z historických a bezpečnostních důvodů je lepší varianta kostel převést na obec a postupně nemovitosti opravovat, než je dále nechat chátrat a více tak ohrožovat děti tím, že dojde k pádu části zdiva či střechy, právě na tyto děti, které jdou do školy nebo se u školy pohybují. Investice do kostela a přilehlých nemovitostí bude rozložena na několik let. Na opravy budou použity dotační tituly. Odhadovaná celková částka oprav je 25 mil Kč. Většinu nákladů ale pokryjí právě dotace a jak je již zmíněno není nutné realizovat všechny opravy na jednou.
- 7.4. Paní Ečerová vystoupila se žádostí o řešení situace s ZŠ a MŠ, kde je velký nedostatek míst pro místní děti. Podle názoru paní Ečerové historicky nebyl problém bývalým zastupitelstvem vůbec řešen nebo jen okrajově. To vedlo k této současné katastrofální situaci. Starosta se domluvil na schůzce s paní Ečerovou na obecním úřadě, kde vše projednají. Starosta přislíbil řešení.
- 7.5. Na dotaz, jaká byla investice do KD Sluhy místostarostka odpověděla 319 tis.
- 7.6. Byl vznesen dotaz, zda obec potřebuje rekonstrukci malého sálu (přísálí). Starosta odpověděl, že rekonstrukce měla dva důvody. První z hlediska bezpečnosti, kdy k rekonstrukci bylo přistoupeno na základě havarijního stavu stropu. V souvislosti s tím byl nevyhovující stav elektro rozvodů, podlahové krytiny, osvětlení, topení a vody. Dále pak z hygienického hlediska nebylo možné v uvedeném prostoru realizovat žádné činnosti spojené s občerstvením. Navíc nebyl ani přímý přístup z přísálí na zahradu. Druhý důvod byl fakt, že občané si přáli mít v objektu kulturního střediska (nový



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

název podle příspěvkové organizace) něco víc než jen „hospodu“. Obec proto vynaložila finanční prostředky na to, aby se přísálí opravilo a bylo zde možno realizovat svatby, oslavy, školení, taneční zábavy (ve spojení i s velkým sálem), šipkové turnaje, vědomostní kvízy apod. Bez úpravy přísálí by toto všechno nebylo možné.

7.7. Další dotaz byl na financování chodu Kulturního domu. Kulturní dům dostal dotaci schválenou zastupitelstvem dne 8.3.2023, a to ve výši 500 tis. Kč. Tyto finanční prostředky slouží k nákupu vybavení, které obec koupila od pana Kučery, dále pak na dovybavení hostince, nákupu zboží a mzdové náklady. Veškeré transakce jsou konzultovány s účetními obce a příspěvkové organizace. Pokud bude kdokoliv z občanů chtít více informací, je možné po domluvě navštívit starostu v úřední den na Obecním úřadě.

8. Závěr – starosta obce Sluhy poděkoval všem přítomným za účast na obecním zastupitelstvu a zasedání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 14.6.2023

Zapsala:

paní Kristina Vyhlasová

Ověřili:

paní Eva Kacelová

Ing. Jiří Halík

Starosta:

pan Tomáš Satrapa