



# Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

č.j. OÚS/047/2024

## Zápis a usnesení zasedání obecního zastupitelstva obce Sluhy, konaného dne 4.9.2024 od 18:00

### Předsedající:

Tomáš Satrapa – starosta

### Přítomní zastupitelé:

Eva Kacelová, Lenka Hluchá, Kristina Vyhlásová, Pavel Kuchař, Petra Holeňová, Jiří Halík

### Nepřítomen a řádně omluven:

**Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné. (7/7)**

### Zapisovatel:

Kristina Vyhlásová

### Ověřovatelé:

Eva Kacelová, Pavel Kuchař

1. Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání obecního zastupitelstva.
2. Program jednání.
  - 2.1. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003018/VB/01 (ČEZ Distribuce)
  - 2.2. Schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2023.
  - 2.3. Schválení rozpočtu na opravu části parket v sále KSOS v hodnotě 21.750 Kč
  - 2.4. Schválení dotace pro spolek CAPAX na rok 2024 ve výši 10.000 Kč
  - 2.5. Různé.
    - 2.5.1. Schválení účetní závěrky 2023 Kulturního střediska
    - 2.5.2. Schválení žádosti o finanční dotaci pro ZŠ a MŠ v celkové výši 489.922 Kč



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

2.5.3. Souhlasné prohlášení a zrušení usnesení č.3. ze dne 7.6.2023

2.5.4. Informace o stavu obecních účtů

### 3. Schválení programu jednání.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### 4. Hlasování.

#### 4.1. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003018/VB/01 (ČEZ Distribuce)

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003018/VB/01 a pověřuje tímto starostu pana Tomáše Satrapu k podpisu uvedené smlouvy viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č. 1:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se Schválením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6003018/VB/01 a pověřuje tímto starostu pana Tomáše Satrapu k podpisu uvedené smlouvy viz příloha.

#### 4.2. Schválení účetní uzávěrky ZŠ a MŠ za rok 2023.

Zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ za rok 2023 viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

#### Usnesení č.2:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s účetní uzávěrku ZŠ a MŠ za rok 2023 viz příloha.

#### 4.3. Schválení rozpočtu na opravu části parket v sále KSOS v hodnotě 21.750 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na opravu parket v sále Kulturního střediska obce Sluhy ve výši 21.750 Kč a pověřuje starostu pana Tomáše Satrapu k zajištění realizace oprav viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

### Usnesení č.3:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s rozpočtem na opravu parket v sále Kulturního střediska obce Sluhy ve výši 21.750 Kč a pověřuje starostu pana Tomáše Satrapu k zajištění realizace oprav viz příloha.

#### 4.4. Schválení dotace pro spolek CAPAX na rok 2024 ve výši 10.000 Kč

Zastupitelstvo schvaluje dotaci pro spolek CAPAX pro rok 2024 ve výši 10.000. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu pana Tomáše Satrapu k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace viz příloha.

Hlasování: PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č.4:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s dotací pro spolek CAPAX pro rok 2024 ve výši 10.000. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu pana Tomáše Satrapu k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace viz příloha.

#### 4.5. Schválení účetní závěrky Kulturního střediska za rok 2023.

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Kulturního střediska za rok 2023 viz příloha.

Hlasování: PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č.5:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s účetní závěrkou Kulturního střediska za rok 2023 viz příloha.

#### 4.6. Schválení žádosti o finanční dotaci pro ZŠ a MŠ v celkové výši 489.922 Kč

Zastupitelstvo schvaluje finanční dotaci pro ZŠ a MŠ Sluhy takto:

- Náklady na mzdu, se kterými nebylo počítáno pro odstupující ředitelku školy a odvody s tím spojené ve výši 260.762 Kč
- Sanace nedošlých finančních prostředků slíbených MŠMT pro rok 2024 ve výši 229.160 Kč

Hlasování: PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

### Usnesení č.6:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s finanční dotací pro ZŠ a MŠ Sluhy takto:

- Náklady na mzdu, se kterými nebylo počítáno pro odstupující ředitelku školy a odvody s tím spojené ve výši 260.762 Kč
- Sanace nedošlých finančních prostředků slíbených MŠMT pro rok 2024 ve výši 229.160 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu pana Tomáše Satrapu k finančnímu plnění obce v celkové výši 489.922 Kč na účet ZŠ a MŠ Sluhy do 5-ti pracovních dnů od tohoto usnesení.

### 4.7. Souhlasné prohlášení

Starosta obce informoval zastupitele a ostatní přítomné o obsahu : a ) Žádosti Ministerstva vnitra ČR , odboru veřejné správy, dozoru a kontroly č.j. MV-95942-2/ODK-2024 ze dne 25.6.2024 , b) Vyjádření obce Sluhy k žádosti, ze dne 8.7.2024 , c) Vyrozumění k podnětu na směnu pozemků Ministerstva vnitra ČR odboru veřejné správy, dozoru a kontroly č.j. MV-95942-4/ODK-2024 ze dne 15.7.2024.

Starosta obce souhrnně konstatuje, že na základě zpětně provedené kontroly záznamů a listin, které by měly svědčit o správnosti vyvěšení záměru obce Sluhy směniti pozemky s panem Ing. Jiřím Halíkem, bylo dodatečně zjištěno, že procedurální chybou nebylo vyvěšení provedeno tak, jak požaduje § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a na již uzavřenou smlouvu směnnou ze dne 25.3.2024 musí tedy být pohlíženo jako na právní jednání absolutně neplatné, což v důsledku vede k jednoznačnému právnímu závěru, že si smluvní strany musí vrátit veškerá plnění ze smlouvy směnné vyplývající, tedy ať jde o zapsání původního stavu v katastru nemovitostí, tak pokud jde o peněžité plnění od Ing. Jiřího Halíka .

Tento stav lze v katastru nemovitostí obnovit souhlasným prohlášením obou smluvních stran, pokud by jedna smluvní strana odmítala souhlasné prohlášení podepsat, nezbyde než řešit situaci žalobou na určení vlastnictví.

Dále starosta obce informoval zastupitele a ostatní přítomné o obsahu vypracovaného souhlasného prohlášení s Ing. Jiřím Halíkem a žádá zastupitele, aby hlasovali o souhlasu s uzavřením právního jednání, spočívajícího v uzavření souhlasného prohlášení s Ing. Jiřím Halíkem, dle kterého by

a) Obec Sluhy se zpět stala výlučným vlastníkem parcely č. **parc. 342/1** ostatní plochy, neplodné půdy, o výměře 928 m<sup>2</sup> v k.ú. Sluhy a parcely č. **parc. 395/13** o výměře 1067 m<sup>2</sup> v k.ú. Sluhy ;



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

b) Ing. Jiří Halík by se zpět stal výlučným vlastníkem parcely č. **parc. 296/10** , ostatní plochy, manipulační plochy , o výměře 90 m<sup>2</sup> **v k.ú. Mratín.** -----

c) se Obec Sluhy zavázala z tohoto titulu vyplatit Ing. Jiřímu Halíkovi zpět částku 194.415,- Kč ( slovy : stodevadesátčtyřtisícečtyřistapátnáct korun českých ) a to jednorázově na účet Ing. Jiřího Halíka, který bude Ing. Halíkem sdělen, to do 7 dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ vyznačí na základě podaného návrhu na vklad práva podle souhlasného prohlášení u změnou dotčených pozemků plombu. Zastupitelstvo schvaluje výše uvedený postup nápravy formou souhlasného prohlášení.

Zastupitelstvo pak na základě doporučení dozorového orgánu zrušuje své usnesení č. 3 ze dne 7.6.2023, kterým byla schválena směna pozemků obce Sluhy parc. č. 342/1 a parc.č. 395/13 , obě v k.ú. Sluhy, za pozemek Ing. Jiřího Halíka parc.č. 296/10 v k.ú. Mratín za současné finanční kompenzace rozdílu v cenách takto směňovaných pozemků.

Hlasování:                      PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č.7:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se zrušením svého usnesení č. 3 ze dne 7.6.2023, kterým byla schválena směna pozemků obce Sluhy parc. č. 342/1 a parc.č. 395/13 , obě v k.ú. Sluhy, za pozemek Ing. Jiřího Halíka parc.č. 296/10 v k.ú. Mratín za současné finanční kompenzace rozdílu v cenách takto směňovaných pozemků.

Dále pak starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s obsahem souhlasného prohlášení, dle něhož :

a) se Obec Sluhy se zpět stává výlučným vlastníkem parcely č. **parc. 342/1** ostatní plochy, neplodné půdy, o výměře 928 m<sup>2</sup> **v k.ú. Sluhy** a parcely č. **parc. 395/13** o výměře 1067 m<sup>2</sup> **v k.ú. Sluhy** ;

b) Ing. Jiří Halík se zpět stává výlučným vlastníkem parcely č. **parc. 296/10** , ostatní plochy, manipulační plochy , o výměře 90 m<sup>2</sup> **v k.ú. Mratín.** -----

c) se Obec Sluhy zavazuje z tohoto titulu vyplatit Ing. Jiřímu Halíkovi zpět částku 194.415,- Kč ( slovy : stodevadesátčtyřtisícečtyřistapátnáct korun českých ) a to jednorázově na účet Ing. Jiřího Halíka, který bude Ing. Halíkem sdělen, to do 7 dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ vyznačí na základě podaného návrhu na vklad práva podle souhlasného prohlášení u změnou dotčených pozemků plombu.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

Zastupitelstvo obce Sluhy současně pověřuje starostu k provedení všech úkonů, které je třeba učinit, aby obsah souhlasného prohlášení přivodil zamýšlené právní účinky.

Starosta obce Sluhy dále informuje zastupitele a ostatní přítomné o tom, že je již z podnětu Ministerstva vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly s Ing. Jirím Halíkem dohodnuto, že bude následně uzavírána směnná smlouva nová o tomtéž obsahu při veškerém a pečlivém dodržení všech zákonných procedurálních postupů a současně obsahující doplnění ujednání o zřízení věcného břemene k stávající přečerpávací šachtě .

Starosta obce Sluhy zároveň vyjádřil poděkování Ing. Halíkovi za vstřícný přístup k dané věci a současně pozorným občanům, kteří si pochybení povšimli a oznámili jej MV ČR, které nakonec bylo obci nápomocno k nápravě závadného stavu.

4.8. Informace: Starosta Tomáš Satrapa informoval zastupitele o aktuálních stavech obecních účtů:

### Stav účtů k 5.6.2024

- Komerční banka, č. ú. 9921201/0100	8 396 743 Kč
- Komerční banka, ú. 123-765302029/0100	574.479 Kč
- ČNB, č. ú. 94-11917201/0710	3.058.310 Kč
<b>CELKEM k 5.6.2023</b>	<b>12.129.532 Kč</b>

### Stav účtů k 4.9.2024

- Komerční banka, č. ú. 9921201/0100	9.723.360 Kč
- Komerční banka, ú. 123-765302029/0100	574.299 Kč
- ČNB, č. ú. 94-11917201/0710	3.141.577 Kč
<b>CELKEM k 5.6.2023</b>	<b>13.439.236 Kč</b>

### Porovnání 5.6.2023 – 4.9.2024

**+1.309.704 Kč**

5. Diskuse

6. Závěr – starosta obce Sluhy poděkoval všem přítomným za účast na obecním zastupitelstvu a zasedání ukončil.



# Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

Zápis byl vyhotoven dne 6.9.2023

Zapisovatel:

paní Kristina Vyhlasová

Ověřovatel:

paní Eva Kacelová

pan Pavel Kuchař

Starosta:

pan Tomáš Satrapa

Vyvěšeno: 6.9.2024

Sejmuto: 30.9.2024