



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

č.j. OÚS/062/2025

Zápis a usnesení zasedání obecního zastupitelstva obce Sluhy, konaného dne 5.3.2025 od 18:00

Předsedající:

Tomáš Satrapa – starosta

Přítomní zastupitelé:

Eva Kacelová, Lenka Hluchá, Kristina Vyhlásová, Pavel Kuchař, Petra Holeňová, Jiří Halík

Nepřítomen a řádně omluven:

Obecní zastupitelstvo je usnášení schopné. (7/7)

Zapisovatel:

Kristina Vyhlásová

Ověřovatelé:

Eva Kacelová, Lenka Hluchá

1. Starosta obce seznámil zastupitele s programem jednání obecního zastupitelstva.
2. Program jednání.
 - 2.1. Schválení nájmu a umístění AlzaBoxu v obci Sluhy.
 - 2.2. Schválení odměny zastupitelům od 1.4.2025 – změna podle tabulky MVČR k 1.1.2025
 - 2.3. Schválení „Strategický plán rozvoje obce do roku 2030“.
 - 2.4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034264/VB02 Sluhy, SS100 pro p.č. 160
 - 2.5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034501/VB01 Sluhy, SS200 pro č.par. 804
 - 2.6. INFORMACE: Pokuta obci ve výši 50.000 Kč – Státní oblastní archiv v Praze, obec Sluhy porušila povinnost stanovenou v § 3 odst. 1 písm. f) zákona, když jako veřejnoprávní původce nechovala dokumenty a neumožnila výběr archiválií u následujících dokumentů:



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

- a. 1990 – 2014 zápisy ze zasedání zastupitelstva obce Sluhy (včetně příloh)
- b. 2008 – 2022 podací deníky.

2.7. INFORMACE: Pokuta obci za nezaplacené penále a ztráta slevy za pozdní platby ve výši 9.420,19 Kč – ABUS PAP s.r.o., splatné 14.2.2022 a 13.10.2022.

2.8. INFORMACE: Audit obce Sluhy za rok 2024.

2.9. RŮZNÉ: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IZ-12-6004364/VB/01, ME_PY_Sluhy-přel.přípoj. NN č.p. 64

3. Schválení programu jednání.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4. Hlasování.

4.1. Schválení nájmu a umístění AlzaBoxu v obci Sluhy.

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele s nájemní smlouvou s ALZA.CZ a.s. a s umístěním ALZABOXU ve Sluhách.

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu s ALZA.CZ a.s. a umístění ALZABOXU viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo zastupitelstvem přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy s nájemní smlouvou s ALZA.CZ a.s. a s umístěním ALZABOXU viz příloha a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

4.2. Schválení odměny zastupitelům od 1.4.2025 – změna podle tabulky MVČR k 1.1.2025

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele se změnou odměn zastupitelům, platnou podle metodiky MVČR od 1.1.2025.

Zastupitelstvo schvaluje změnu odměn zastupitelům platnou podle metodiky MVČR viz příloha. Platnost nových odměn bude od 1.4.2025

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.2:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se změnou odměn zastupitelům platnou podle metodiky MVČR viz příloha. Platnost nových odměn bude od 1.4.2025



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

4.3. Schválení Strategického plánu rozvoje obce do roku 2030.

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele se Strategickým plánem rozvoje obce do roku 2030. Hlavní projekty, které by se v rámci uvedeného plánu rozvoje měli realizovat (ne nutně v uvedeném pořadí):

- Výstavba čističky odpadních vod (obec již obdržela stavební povolení).
- Výstavba silnic v obci – 4 etapy.
- Snížení energetické náročnosti na obecních nemovitostech.
- Výstavba RD v obci včetně služeb – avšak max. 1200 obyvatel v obci celkem.
- Rozšíření zdravotní péče obyvatel.
- Výstavba nové školky.
- Výstavba nového multifunkčního hřiště na stávajícím fotbalovém hřišti.
- Rozšíření základní školy o 2. stupeň – forma bude ještě upřesněna.
- Rekonstrukce kostela sv. Vojtěcha – jedná se o dlouhodobou rekonstrukci na etapy.
- Rekonstrukce zvonice.
- Rekonstrukce hřbitovní zdi – část hřbitovní zdi bude rekonstruovat p. Vratislav Chadraba na vlastní náklady.

Více informací je uvedeno v dokumentu Strategický plán obce Sluhy do roku 2030 viz příloha. Tento dokument bude ke stažení na webových stránkách obce Sluhy. Občané obce Sluhy budou mít možnost se vyjádřit ke každému projektu, který se bude konkretizovat, a bude se týkat rozvoje obce, a to formou ankety nebo případně na společné prezentaci projektu. Spoluúčast na rozvoji obce je pro všechny velmi důležitá.

Zastupitelstvo schvaluje Strategický plán rozvoje obce do roku 2030 viz příloha.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.3:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se Strategickým plánem obce Sluhy do roku 2030 viz příloha a pověřuje starostu obce k zahájení činnosti v souladu s uvedeným Strategickým plánem obce Sluhy do roku 2030.

4.4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034264/VB02 Sluhy, SS100 pro p.č. 160.

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034264/VB02 Sluhy, SS100 pro p.č. 160 viz příloha.

Zastupitelstvo schvaluje Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034264/VB02 Sluhy, SS100 pro p.č. 160 viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

Usnesení č.4:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034264/VB02 Sluhy, SS100 pro p.č. 160 viz příloha a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

- 4.5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034501/VB01 Sluhy, SS200 pro č.par. 804

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034501/VB01 Sluhy, SS200 pro č.par. 804 viz příloha.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034501/VB01 Sluhy, SS200 pro č.par. 804 viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.5:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IV-12-6034501/VB01 Sluhy, SS200 pro č.par. 804 viz příloha a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

- 4.6. INFORMACE: Pokuta obci ve výši 50.000 Kč viz příloha – Státní oblastní archiv v Praze, obec porušila povinnost stanovenou v § 3 odst. 1 písm. f) zákona, když jako veřejnoprávní původce neuchovala dokumenty a neumožnila výběr archiválií u následujících dokumentů:

- c. 1990 – 2014 zápisy ze zasedání zastupitelstva obce Sluhy (včetně příloh)
- d. 2008 – 2022 podací deníky

- 4.7. INFORMACE: Pokuta obci za nezaplacené penále a ztráta slevy za pozdní platby ve výši 9.420,19 Kč – ABUS PAP s.r.o., splatné 14.2.2022 a 13.10.2022 viz příloha.

- 4.8. INFORMACE: Obec Sluhy prošla auditem za rok 2024 bez závad a výhrad viz příloha, která je zveřejněná na webových stránkách obce Sluhy.

5. Různé

- 5.1. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IZ-12-6004364/VB/01, ME_PY_Sluhy-přel.přípoj. NN č.p. 64

Starosta obce pan Tomáš Satrapa seznámil přítomné zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IZ-12-6004364/VB/01, ME_PY_Sluhy-přel.přípoj. NN č.p. 64 viz příloha.



Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IZ-12-6004364/VB/01, ME_PY_Sluhy-přel.přípoj. NN č.p. 64 viz příloha.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č.6:

Starosta obce Sluhy konstatuje, že bylo přijato usnesení, vyjadřující souhlas zastupitelstva obce Sluhy se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.), č.IZ-12-6004364/VB/01, ME_PY_Sluhy-přel.přípoj. NN č.p. 64 viz příloha a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

5.2. INFORMACE: Starosta Tomáš Satrapa informoval zastupitele o aktuálním souhrnném stavu obecních účtů:

Stav účtů k 5.3.2025 celkem - 10.003.005 Kč

6. Diskuse

7. Závěr – starosta obce Sluhy poděkoval všem přítomným za účast na obecním zastupitelstvu a zasedání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne 7.3.2025

Zapisovatel:

paní Kristina Vyhlásová

Ověřovatel:

paní Eva Kacelová

a

paní Lenka Hluchá

Starosta:

pan Tomáš Satrapa

Vyvěšeno: 7.3.2025

Sejmuto: 31.3.2025