



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

### **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sluhy konaného dne 25.11.2020 od 18 hodin.**

**Přítomni členové:** p. Petr Moudrý, p. Robert Bednárik, pí. Eva Kacelová, p. Jiří Novák,  
Mgr. Jana Divoká, p. Jan Vránek

**Zapisovatel:** p. Pavel Mařík

**Ověřovatelé:** p. Robert Bednárik, Mgr. Jana Divoká

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Na zasedání OZ je přítomna veřejnost.**

#### **Program:**

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Projednání vstupu obce Sluhy do MAS Střední Polabí
- 3) Záměr pronájmu části pozemku par. č. 48/1 v k. ú. Sluhy
- 4) Záměr prodeje části pozemku par. č. 415/11 v k. ú. Sluhy
- 5) Prominutí nájmu Hostince pod Modřínem
- 6) Koupě pozemků par. č. 77/2, 116/3, 116/5, 117/11 a 117/13 v k. ú. Sluhy a schválení přesného znění smlouvy
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2020
- 8) Schválení rozpočtu na rok 2021 a schválení střednědobého výhledu 2021 – 2023
- 9) Vyjmutí hrobu Antonína Dudka z režimu nájmu
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Usnesení
- 13) Závěr



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

---

### **K bodu 1)**

Starosta obce p. Petr Moudrý seznámil přítomné s programem jednání, který byl rozšířen o následující:

Bod 7) zde bylo přidáno rozpočtové opatření č. 4/2020

Bod 10) a) dokončení vleklého prodeje pozemku z roku 2014. (manžele Blehovi)  
b) informace o poplatcích pro rok 2021  
c) zvolení nového člena kontrolního výboru  
d) rozpočet ZŠ a MŠ Sluhy pro rok 2021  
e) bezúplatný převod částí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje č. 602 a č. 409/4 v k.ú. Sluhy  
f) seznámení se stavy obecních účtů ČNB a KB

a nechal hlasovat o jeho schválení.

### **Usnesení č.1)**

Zastupitelé obce schvalují navržený program jednání OZ. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.

### **K bodu 2)**

Starosta obce p. Petr Moudrý seznámil přítomné s plánovaným vstupem obce do MAS Střední Polabí, představil přítomným budoucí spolupráci s místní akční skupinou a nechal hlasovat zastupitele o vstupu obce do MAS Střední Polabí.

### **Usnesení č.2)**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje zařazení svého správního území do územní působnosti MAS - Střední Polabí, z.s. v Programovém období 2021-2027. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.

### **K bodu 3)**

Starosta obce p. Petr Moudrý nechal zastupitelstvu projednat záměr pronájmu části pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Sluhy o výměře 419 m<sup>2</sup>, který po rozdělení pozemku bude mít označení 48/19. Znalce navržená cena činí 15. 000 Kč / rok.

### **Usnesení č 3)**

Zastupitelé odsouhlasili záměr pronájmu části pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Sluhy o výměře 419 m<sup>2</sup>, který po rozdělení pozemku bude mít označení 48/19 za znalcem navrženou cenu pronájmu ve výši 15. 000 Kč / rok. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

### **K bodu 4)**

Starosta obce p. Petr Moudrý nechal zastupitelstvu projednat záměr prodeje části pozemku p. č. 415/11 v k. ú. Sluhy. Podklady k záměru budou přílohou zápisu.

### **Usnesení č 4)**

Zastupitelé odsouhlasili záměr prodeje části pozemku p. č. 415/11 v k. ú. Sluhy. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.

### **K bodu 5)**

Starosta obce p. Petr Moudrý představil zastupitelům návrh - odpuštění nájmu za pronájem Hostince pod Modřínem za měsíc říjen 2020 (pí. Vorasická) a měsíce listopad a prosinec 2020 (p. Kučera), nájem by provozovateli byl odpuštěn z důvodu vládních opatření v důsledku šíření viru COVID 19, které nepovolují provoz pohostinství a tudíž je provozovatel během nařízených vládních opatření bez příjmů vyplývajících z podnikání.

### **Usnesení č 5)**

Zastupitelé obce odsouhlasili předložený návrh na odpuštění nájmu za pronájem Hostince pod Modřínem za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.

### **K bodu 6)**

Zastupitelé obce byli seznámeni s nákupem pozemků parc.č. St. 77/2 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>, dále část původního pozemku parc.č. 116/3 a část původního pozemku parc.č. 117/5, tedy dle geometrického plánu č. 613-513/2019 vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. nově označené pozemky jako parc.č. 116/3 o výměře 625 m<sup>2</sup>, parc.č. 116/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc.č. 117/11 o výměře 364 m<sup>2</sup> a parc.č. 117/13 o výměře 108 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Sluhy, za znalcem zjištěnou a ujednanou kupní cenu, která ( po odečtení jedné poloviny nákladů za vypracování geometrického plánu, kterou má v této části nést prodávající ve výši 7.260,- Kč ) v konečné výši činí 286.030,- Kč a bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy uschovatele, Mgr. Ivany Stlukové, advokátky se sídlem Vodičkova 730/9 Praha 1., (kompletní znění smlouvy bude přílohou zápisu).

### **Usnesení č 6)**

Zastupitelstvo obce Sluhy schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Janem Vágnerem, bytem Sluhy č.p. 170 a kupující, obcí Sluhy, IČ 00240753, na základě které obec Sluhy koupí od prodávajícího pozemek parc.č. St. 77/2 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>, dále část původního pozemku parc.č. 116/3 a část původního pozemku parc.č. 117/5, tedy dle geometrického plánu č. 613-513/2019 vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. nově označené pozemky jako parc.č. 116/3 o výměře 625 m<sup>2</sup>, parc.č. 116/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc.č. 117/11 o výměře 364 m<sup>2</sup> a parc.č. 117/13 o výměře 108 m<sup>2</sup>, to vše v



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

k.ú. Sluhy, za znalcem zjištěnou a ujednanou kupní cenu, která ( po odečtení jedné poloviny nákladů za vypracování geometrického plánu, kterou má v této části nést prodávající ve výši 7.260,- Kč ) v konečné výši činí 286.030,- Kč a bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy uschovatele, Mgr. Ivany Stlukové, advokátky se sídlem Vodičkova 730/9 Praha 1. Zastupitelstvo obce Sluhy pověřuje starostu obce Sluhy, pana Petra Moudrého, aby podepsal vše, co je třeba podepsat, aby tato smlouva kupní a jí provádějící smlouva o advokátní úschově peněz a listin se stala závaznou a přivodila ty právní účinky, které jsou ve smlouvách sjednány. Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných.

### **K bodu 7)**

Místostarosta obce p. Robert Bednárik seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/ 2020 a č. 4/ 2020, které budou přílohou zápisu a jsou k náhledu vyvěšeny na úředních deskách obce.

### **Usnesení č. 7)**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 3/2020 a 4/2020.  
Schváleno 6 hlasy z 6 přítomných

### **K bodu 8)**

Místostarosta obce p. Robert Bednárik seznámil zastupitelstvo obce s návrhem střednědobého výhledu obce Sluhy na roky 2021 – 2023 a s rozpočtem obce Sluhy na rok 2021, které byli řádně zveřejněny na úřední desce obce a jsou také dostupné dálkovým přístupem a nechal hlasovat o jejich schválení.

### **Usnesení č 8)**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého výhledu obce Sluhy pro roky 2021 – 2023.  
Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Sluhy pro rok 2022 – závaznými parametry určuje třídy, schodek rozpočtu bude kryt z rezerv z minulých let.

**VÝDAJE: 18.987.300,-**

**Běžné výdaje: 8.217.300,-**

**Kapitálové výdaje: 10.770.000,-**

**PŘÍJMY: 16.242.400,-**

**Daňové příjmy: 10.369.700,-**

**Nedaňové příjmy: 521.100,-**

**Kapitálové příjmy: 0,-**

**Přijaté dotace: 5.351.600,-**



**Obec Sluhy**  
Sluhy č.7, 250 63 Mratín

**FINANCOVÁNÍ: 2.744.900,-**

(Schválený střednědobý výhled obce Sluhy na roky 2021 – 2023 a schválený rozpočet obce Sluhy na rok 2021 budou zveřejněny na internetových stránkách obce – [www.sluhy.cz](http://www.sluhy.cz), na stacionární úřední desce a v listině podobě k nahlédnutí v kanceláři OÚ SLUHY).  
Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

**K bodu 9)**

Starosta obce p. Petr Moudrý seznámil přítomné s obdrženou žádostí (žádost bude přílohou zápisu) na vyjmutí hrobu učitele Antonína Dudka z režimu nájmu, dále se žadatel přimlouvá za opravu náhrobku Antonína Lindnera, pokud to bude ve finančních možnostech OBCE SLUHY a nechal o schválení hlasovat přítomné zastupitele.

**Usnesení č 9)**

Zastupitelstvo obce Sluhy tento bod schvaluje. Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

**K bodu 10)**

**10 a)**

Místostarosta obce p. Robert Bednárik seznámil přítomné s finálním návrhem smlouvy (kopie smlouvy bude přílohou zápisu) na dořešení vleklého prodeje obecního pozemku manželům Blehovým, aby již došlo k dořešení celé situace, která se táhne již od roku 2014. Místostarosta nechal přítomné zastupitele hlasovat o schválení navrženého znění smlouvy.

**Usnesení 10 a)**

Zastupitelé obce schvalují znění kupní smlouvy mezi obcí Sluhy a manželi Blehovi na odprodej obecního pozemku a zároveň pověřují starostu obce p. Petra Moudrého k jejímu podpisu. Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

**10 b)**

Starosta obce informoval přítomné o výši poplatků pro rok 2021. V minulosti vyhláškou schválené poplatky za TKO a psy se pro rok 2021 nemění (TKO – 600 Kč/osoba/rok, 1. pes 200 Kč, každý další pes 300 Kč/rok, důchodci 100Kč – vše viz vyhláška obce o obecních poplatcích).

**10 c)**

Starosta obce na základě odstoupení p. Mařika ze všech volených funkcí v obci navrhl jako náhradního člena kontrolního výboru pana Radka Moltaše, s tím, že předsedou výboru navrhuje zvolit pan Jiří Novák a nechal přítomné zastupitele o tomto hlasovat.



## Obec Sluhy

Sluhy č.7, 250 63 Mratín

### Usnesení 10 c)

Zastupitelé obce Sluhy schvalují volbu pana Jiřího Nováka na post předsedy kontrolního výboru obce a zároveň schvalují volbu náhradního člena kontrolního výboru pana Radka Moltaše. Vše s účinností od 1.12.2020. Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

### 10d)

Starosta obce p. Petr Moudrý seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Sluhy na rok 2021, který byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a je také dostupný dálkovým přístupem a bude přílohou zápisu. V současné chvíli bude pro rozpočet ZŠ a MŠ Sluhy uvolněno 926.000 Kč, o dalším doplnění rozpočtu ZŠ a MŠ Sluhy bude na základě dohody mezi starostou obce panem Moudrým a ředitelkou ZŠ a MŠ Sluhy pí. Rychlou rozhodnuto v červnu 2021. Doplnění rozpočtu ZŠ a MŠ Sluhy v červnu 2021 bude dle dohody v minimální výši 60.000 Kč, nebo vyšší. Starosta obce nechal hlasovat o schválení.

### Usnesení 10 d)

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Sluhy pro rok 2021. Dále schvaluje doplnění rozpočtu ZŠ a MŠ Sluhy v červnu 2021 dle dohody v minimální výši 60.000 Kč, nebo vyšší. Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

### 10e)

Zastupitelé obce projednali budoucí bezúplatný převod částí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje, zastoupený Krajským úřadem Středočeského kraje - č. 602 (od Veleňe k domu č.p. 138) o ploše 66 m<sup>2</sup> a navazující části pozemku č. 409/ 4 (končící u domu č.p. 86) o ploše 1053 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Sluhy. Na výše zmíněných pozemcích bude obec Sluhy provádět rekonstrukci chodníků a na základě vyjádření KSÚS – oblast Mnichovo Hradiště je pro získání územního řízení nutné podání žádosti o budoucí bezúplatný převod pozemků a následné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

### Usnesení 10e)

Zastupitelé obce schvalují budoucí bezúplatný převod částí pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje, zastoupený Krajským úřadem Středočeského kraje - č. 602 (od Veleňe k domu č.p. 138) o ploše 66 m<sup>2</sup> a navazující části pozemku č. 409/ 4 (končící u domu č.p. 86) o ploše 1053 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Sluhy. Schváleno 6 hlasy ze 6 přítomných zastupitelů.

### 10f)

Stavy účtů: ČNB: 2.381.575 Kč – KB: 4.386.118 Kč



**Obec Sluhy**  
Sluhy č.7, 250 63 Mratín

**K bodu 11) Bez dotazů veřejnosti**

**K bodu 12)**  
Viz. usnesení zastupitelstva

Starosta obce poděkoval přítomným a ukončil jednání zastupitelstva obce Sluhy.

Datum vyhotovení zápisu: 31. 11. 2020

Zapisovatelem zápisu p. Pavel Mařík

Ověřovatelé zápisu p. Robert Bednárik a Mgr. Jana Divoká

Petr Moudrý  
starosta obce Sluhy

